



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Souhrnná technická zpráva

### B. 1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek, na kterém se škola nachází je svažitého charakteru. Objekt Gymnázia se nachází v jižní části města v těsné blízkosti stávajícího objektu Památníku Tomáše Bati, který v současné době prochází kompletní rekonstrukcí.

Ze severní strany je vymezen přístupovou komunikací ulice Růmy s navazujícím nám. T. G. Masaryka. Na jižní straně se nachází objekt tělocvičny, kterou využívají studenti gymnázia.

Na západní straně je situován objekt památníku Tomáše Bati, z východní strany potom objekty Technologické fakulty UTB.

Příjezd a přístup je z ulice Růmy.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum

V rámci revitalizace oken není nutné provádět inženýrsko-geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt školy je napojen pomocí vnitřních rozvodů na stávající venkovní rozvody jednotlivých médií, jejich trasy nebudou stavebními úpravami dotčeny.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území

Stávající objekt je postaven na pozemku, který nespadá do záplavového území.

Sesuv půdy se nevyskytuje.

Poddolování – škola se nenachází v poddolovaném území.

Seizmicita se zde nevyskytuje.

Radon – měření radonového indexu nebylo prováděno..

Hluk – objekt školy je v lokalitě, kde se nevyskytuje žádný zdroj hluku.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající objekt nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodů výměny výplních otvorů není uvažováno s kácením dřevin ani demolicí.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při výměně výplní otvorů v objektu nedojde k záboru ZPF a LPF.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

#### **h) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt školy je dopravně napojen na stávající příjezdovou komunikaci ulice Růmy. Objekt je napojen na jednotlivá stávající média, jejich trasy se nemění, zůstávají zachovány.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Se stavebními úpravami se počítá v létě 2018. Výměna okenních otvorů nevyvolá podmiňující investice.

### **B. 2 Celkový popis stavby**

#### **2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je součástí městské památkové zóny a je veden jako nemovitá kulturní památka.

Původně po jeho vybudování sloužil jako Studijní ústav.

V současné době slouží pro účely Gymnázia a Jazykové školy.

Objekt prošel v 90. letech některými úpravami - objekt byl zateplen v místě sloupů v tl. 50 mm. Parapetní zdivo bylo zatepleno v tl. 80 mm a obloženo cihelným páskem.

Tato projektová dokumentace obsahuje pouze návrh výměny venkovních okenních a dveřních otvorů v rámci obvodového pláště. Stávající dřevěné výplně v současné době vykazují známky opotřebení, i když byly už měněny cca před 20 lety. Okenní otvory mají v celém objektu vysoký parapet cca 2,0 m.

Z důvodů vysokého parapetu je způsob ovládání krajních křídel pomocí pákového mechanismu v mnoha případech velmi problematický z důvodů nedostatečně nadimenzovaných ovládacích táhel.

#### **2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus**

Urbanistické řešení zůstává zachováno, nedochází ke změnám.

##### **b) architektonické řešení**

Celkové řešení zůstává nezměněno, jedná se o výměnu okenních otvorů. Vychází se z původní podoby objektu. Při zpracování dokumentace byly provedeny konzultace se zástupcem Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži - Ing. Ladislavem Buchtou z hlediska členění nově navržených okenních otvorů.

Objekt školy je obložen cihelným páskem - parapetní části, železobetonové sloupy a průvlaky jsou v provedení omítky - provedeno před cca 20 lety. Členění okenních otvorů zůstane zachováno, pouze budou nově vyměněny za nové dřevěné zdvojené s izolačními skly.

V rámci zpracované projektové dokumentace k objektu Památníku Tomáše Bati se počítá v části podzemního podlaží s jeho využitím pro tento památník jako jeho zázemí pro návštěvníky, ostrahu, provoz atd. V rámci dokumentace Památníku se počítá s výměnou některých stávajících dřevěných oken, nově přemístěné vstupní stěny, doplnění dřevěných dvoukřídlových dřevěných dveří do stávající celodřevěné stěny.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Součástí byly také některé dispoziční úpravy.

### 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navrhovaném objektu se neuvažuje s žádnou výrobní technologií.

### 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup k objektu je uzpůsoben osobám se sníženou schopností pohybu. V objektu je umístěn osobní výtah pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu.

### 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny místnosti jsou dostatečně dimenzovány a splňují požadavky určené jejich účelem. Místnosti s pobytem osob jsou přímo větrány a osvětleny, podlahy určené provozem splňují požadavky technické i bezpečnostní.

Při realizaci stavby budou dodržovány ustanovení vyhlášky ČÚ BP 309/2006 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, dále

Zák.č. 48-82- Vyhl.ČUBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zák.č. 361/2000Sb. – o provozu na pozemních komunikacích

Zák.č. 150/2000Sb. – o silniční dopravě

Zák.č. 102/2000 Sb. – o pozemních komunikacích

Zák. č. 192/1998 Sb. ve zněních pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

– o odpadech – Manipulace se zdraví škodlivými látkami

Vyhláška 309/2006 Sb. – o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích

Provoz stavby nevyžaduje speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Dle typů jednotlivých prostupů a prostupujících kabelů nebo svazků kabelů budou použity měkké, tvrdé kabelové ucpávky, protipožární vložky a přepážky, ucpávky jednotlivých kabelů a nebo kabelových svazků. Jako měkké ucpávky kabelových průchodů budou použity systémy s vypěňující protipožární hmotou případně v kombinaci s minerální vlnou. Systémem expandujících protipožárních tmelů a protipožárních silikonů budou provedeny vodo- a plynotěsné ucpávky jednotlivých kabelů a kabelových svazků. Expandující protipožární vložky a polštářky v prachotěsných a vodotěsných obalech budou použity u prostupů, kde se předpokládá dodatečná změna počtu a typu prostupujících kabelů.

#### Bezpečnost při realizaci

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků,



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu ZOV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítáním výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

#### Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinnosti zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Dále viz. Technická zpráva – část E – Zásady organizace výstavby stať h).

#### Požární ochrana při realizaci

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy ve smyslu Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., včetně upozornění na zajištění požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Stávající stav

Stávající budova č.p. 2734 je obdélníkového půdorysu, částečně podsklepený, zastřešený plochou střechou o rozměrech 78,60 x 18,60 s podélnou osou orientovanou ve směru východ - západ.

Objekt má trojtraktovou dispozici 3 x 13 modulů 6,15 x 6,15 m, se střední chodbou v celé délce, jednotlivé učebny, kanceláře, kabinety mají pak jednostrannou orientaci na stranu jižní nebo severní.

V úrovni 1. podlaží jsou u severního průčelí umístěny hlavní vstup, šatny, učebny a v koncové části sociální zařízení. Na jižním průčelí jsou situovány učebny a kabinety. V dalších podlažích jsou potom hlavně učebny, kabinety, sociální zařízení a v místě východního a západního průčelí potom dvouramenné vnitřní schodiště. V těsné blízkosti dvouramenného vnitřního schodiště u západního průčelí je vybudován osobní výtah s možností přepravy imobilních osob.

V prostorách byly v rámci projektu památníku Tomáše Bati zpracovány některé dispoziční úpravy - přesun vstupu, vybudování zázemí pro návštěvníky, ostrahu a provoz.

### b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt školy je navržen v tzv. „baťovském“ systému tzn. nosná železobetonové monolitické kruhové sloupy o průměru 500 mm a nosné železobetonové trámové stropní konstrukce včetně monolitického podhledu (monierky).

Původní obvodový plášť je vyzdívaný z plných pálených cihel.

Střecha je provedena jako jednoplášťová s vnitřními odpady.

Dřevěná okna typu euro s dvojsklem (1996-1997 a vstupní dveře (1996-1997) jsou technicky zastaralá na kraji životnosti.

Příčky v interiéru jsou převážně původní vč. původních dřevěných nadsvětlíků.

Materiály povrchových úprav

Stávající vnější fasádní plochy jsou tvořeny zateplovací systém s izolací z polystyrenu s armovanou omítkou v šedém provedení v místě obvodových sloupů a venkovních obvodových průvlaků v tl. 50, alt. 80 mm.

Vnější výplně jsou z euro profilů .

Střešní krytina ploché střechy je provedena z modifikovaných asfaltových pásů.

Oplechování je navrženo z titan-zinkového plechu.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Stávající dřevěná okna a výplně budou vyměněna za nové s termoizolačním prosklením. Nově jsou navrhovány okna a dveře v konstrukci jednoduchých dřevěných ráků z tzv. „europrofilů“ s označením Euro 92.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Výrobní ani jiná technologická zařízení se v budově nevyskytují

## 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva požární ochrany B1.

## 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Byl zpracován Energetický posudek dle vyhl. č. 480/2012 Sb., který zpracovala fy. TESPORA profi s.r.o., Ing. Ivana Tesaříková, číslo oprávnění 0127, v květnu 2017.  
Byly vyhodnoceny tepelně technické parametry obalových konstrukcí.

### Hodnocení energetického štítku obálky budovy

*Hodnocení je provedeno dle ČSN 73 0540-2:2011.*

charakteristika budovy

|  |                         |
|--|-------------------------|
| objem zóny V .....   | 34 444,8 m <sup>3</sup> |
| plocha systémové hranice zóny A .....                            | 7 573,4 m <sup>2</sup>  |
| faktor tvaru budovy A/V .....                                    | 0,22                    |
| převažující vnitřní teplota v otopném období $\Theta_m$ °C ..... | 20                      |
| venkovní návrhová teplota v zimním období $\Theta_e$ °C .....    | - 15                    |

Průměrný součinitel prostupu tepla – stávající stav  $U_{em} = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Stávající objekt je hodnocen jako „E“

Průměrný součinitel prostupu tepla – nový stav  $U_{em} = 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Objekt po zateplení je hodnocen jako „C“ - vyhovující

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V navrhovaném objektu se neuvažuje s využitím alternativních zdrojů energie.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby.

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Všechny stávající vnitřní rozvody uvnitř objektu zůstávají zachovány

### Ochrana ovzduší

Z pohledu ochrany ovzduší nemá stávající budova negativní vliv na okolní zástavbu. Zdrojem tepla je předávací stanice tepla. Součástí navrhované stavby nejsou technologie negativně ovlivňující čistotu ovzduší.

### Ochrana vod

Řešení objekt je odkanalizován. Do systému oddílné kanalizace není zasahováno.

### Odpady

Odpadové hospodářství je možno rozdělit do dvou částí:

- a) Odpady, které vznikají periodicky provozem
- b) Odpady vznikající při stavbě

#### a) Odpady při provozu investora

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Odpady budou zneškodňovány na zařízeních k tomu určených (skládkách, spalovnách), případně budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo přepracování. Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“). Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů.

Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

Nebezpečný odpad bude ukládán do kontejnerů a bude likvidován odbornou firmou. Veškerý odpad z provozu bude likvidován v rámci odpadového hospodářství areálu.

Komunální odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na stanovišti a bude pravidelně odvážen v rámci odpadového hospodářství obce.

Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude odvážen do Sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 314/2006 a souvisejících příloh.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## b) Odpady při stavbě

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 106/2005 Sb. – úplné znění zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně dalších zákonů, je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001.

| Katalog číslo | Druh odpadu  | Kat. odpadu |
|---------------|--|-------------|
| <b>17 01</b>  | <b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>  |             |
| 17 01 01      | beton  | O           |
| 17 01 02      | cihly  | O           |
| 17 01 03      | tašky a keramické výrobky  | O           |
| 17 01 07      | směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a Keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O           |
| <b>17 02</b>  | <b>Dřevo, sklo a plasty</b>  |             |
| 17 02 01      | dřevo  | O           |
| 17 02 02      | sklo   | O           |
| 17 02 03      | plasty   | O           |
| <b>17 03</b>  | <b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>  |             |
| 17 03 02      | asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01  | O           |
| <b>17 04</b>  | <b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>   |             |
| 17 04 07      | směsné kovy  | O           |
| 17 04 09      | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (plechovky od barev apod.)                            | N           |
| 17 04 11      | kabely neuvedené pod 17 04 10  | O           |
| <b>17 05</b>  | <b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>           |             |
| 17 05 04      | zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  | O           |
| 17 05 06      | vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05   | O           |
| <b>17 06</b>  | <b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>                                   |             |
| 17 06 04      | izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03   | O           |
| <b>17 08</b>  | <b>Stavební materiál na bázi sádky</b>   |             |
| 17 08 02      | stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01                                     | O           |
| <b>17 09</b>  | <b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>  |             |
| 17 09 03      | jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)                 | N           |
| 17 09 04      | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03               | O           |
| 10 13 14      | odpadní beton a betonový kal   | O           |





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností.

Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 106/2005 Sb. – úplné znění zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití.

Přebytečné ekologicky čisté zeminy může dodavatel stavby ukládat na řízenou skládku, nebo mohou být použity pro terénní úpravy v rámci města, nebo jiných staveb se souhlasem OŽP MěstÚ.

Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad.

Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní.

Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu zneškodnění odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod). Ostatní odpady budou odváženy a zneškodňovány mimo staveniště. Manipulaci a zneškodňování odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 106/2005 Sb. – úplné znění zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona.

Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů vybrané ve výběrovém řízení.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Při stavební pracích spojených s výměnou výplní otvorů nebude zasahováno do konstrukcí, které jsou v přímém styku se zemínou (suterénní zdivo, podlahy na terénu). Nebude tak porušen jejich difúzní odpor. Nebylo prováděno měření objemové aktivity radonu vně a uvnitř budovy.

### b) ochrana před bludnými proudy

na stávajícím objektu není a nebude prováděna. Lze předpokládat že v uvedené lokalitě se nevyskytují. Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provozky.

### c) ochrana před technickou seizmicitou

nebyla v době realizace budovy provedena, o dodatečných úpravách se neuvažuje. Technická seizmická zahrnuje všechny dynamické jevy způsobené člověkem (stroji, dopravními prostředky). V dané lokalitě není třeba uvažovat ani s otřesy od silniční dopravy, jedná se o klidovou zónu města. Negativní účinky v současné na budově nebyly zaznamenány.

### d) ochrana před hlukem

v rámci realizace projektu úspor energie nebudou prováděna žádná protihluková opatření.

### e) protipovodňová opatření

na vlastním objektu není nutné provádět

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Budova je napojena technickými přípojkami na městské inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, kabelové vedení nn. Přípojky nebudou měněny.

## B.4 Dopravní řešení

V rámci výměny výplní otvorů se dopravní řešení nemění  
Příjezd a přístup je z ulice Růmy.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy nebudou prováděny



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z pohledu ochrany ovzduší nebude mít objekt negativní vliv na okolní zástavbu. Vytápění objektu je pomocí výměňkové stanice, součástí nejsou technologie ovlivňující čistotu ovzduší, vod, půdy.

Celý objekt je odkanalizován oddílnou kanalizací.

### b) vliv na přírodu a krajinu

Z pohledu okolí nebude mít stavba negativní vliv na okolní přírodu a krajinu

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stávající objekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení ani EIA nebylo prováděno.

### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

V souvislosti s výměnou výplní otvorů nejsou zapotřebí ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt není zdrojem znečišťování ovzduší. Vliv vyvolaný imisní koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší je minimální a nepřekračuje platné imisní limity. Realizace stavebních úprav nepředstavuje negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a půd.

V současné době je hlavním zdrojem hluku automobilová doprava na místní komunikaci.